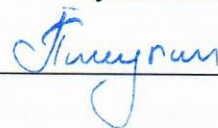


УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Коммунальная сетевая компания»



В.В.Пичугин

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Коммунальная сетевая компания»

Настоящий Регламент регулирует отношения между ООО «Коммунальная сетевая компания» (далее – ООО «КСК») и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов, возникающие в процессе подключения таких объектов к централизованной системе теплоснабжения, находящейся в эксплуатационной ответственности ООО «КСК», включая порядок заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

Порядок выполнения мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов к системе теплоснабжения ООО «КСК» определен:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г №190-ФЗ;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г № 787;
 - Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г № 808;
 - Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г №115;
 - Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
 - Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Настоящий регламент применяется в случаях:

- необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Порядок подключения объектов к системе теплоснабжения ООО «Коммунальная сетевая компания»

Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «КСК» осуществляется в следующей последовательности:

1. Получение технических условий подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «Коммунальная сетевая компания»

1.1. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться с целью заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан предоставить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя.

1.2. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в адрес ООО «КСК» с запросом о предоставлении технических условий.

1.3. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения ООО «КСК» должен содержать следующую информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

1.4. Запрос о предоставлении технических условий направляется заявителем в адрес ООО «КСК» любым удобным для него способом: почтой, в форме электронного документа через официальный сайт ООО «КСК»: ksk-nnov.ru либо передается нарочно в отдел технологического присоединения и эксплуатации по адресу:

603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова, д.1, пом.002, кабинет 6.

График работы: с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье.

Контактный телефон/факс: 262-13-20, e-mail: ksk-seti@mail.ru

Заявление и документы, предоставленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи».

Образец заявки на предоставление технических условий подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «КСК» представлен в приложении №1 к настоящему регламенту.

1.5. ООО «КСК» производит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в запросе сведениям и требованиям законодательства РФ.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п.1.3 настоящего регламента, в полном объеме ООО «КСК» вправе отказать в выдаче технических условий.

1.6. При предоставлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 1.3 настоящего регламента в полном объеме, ООО «КСК» в течение 14 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

1.7. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии смежной организации, ООО «КСК» предоставляет заявителю технические условия после получения от смежной организации согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

ООО «КСК» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от ООО «КСК» запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить в адрес ООО «КСК» в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

1.8. В течение 1 года (3 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) с момента получения технических условий заявителю необходимо определить требуемую нагрузку теплоснабжения в пределах предоставленных ему технических условий и обратиться в адрес ООО «КСК» с заявлением о заключении договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.

2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения ООО «КСК».

Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «КСК» осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Заявление на заключение договора о подключении объекта может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

2.1. Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта, в т.ч.:

- ✓ расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- ✓ вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- ✓ режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- ✓ расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- ✓ требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- ✓ наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
 - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
 - правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
 - номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
 - планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
 - информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
 - информация о виде разрешенного использования земельного участка;
 - информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

2.2. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

Образец заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения ООО «КСК» представлен в приложении №2 к настоящему регламенту.

Заявление и документы направляются заявителем в адрес ООО «КСК» на бумажном носителе почтой, нарочно в отдел технологического присоединения и эксплуатации по адресу: 603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова, д.1, пом.002, кабинет 6 либо в форме электронного документа через официальный сайт ООО «КСК»: ksk-nnov.ru

2.3. ООО «КСК» производит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в запросе сведениям и требованиям законодательства РФ.

При наличии замечаний к заявке или пакету документов ООО «КСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет официальное уведомление в адрес заявителя.

Заявитель обязан предоставить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, ООО «КСК» аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

2.4. ООО «КСК» течение 5 рабочих дней со дня получения заявки определяет техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «КСК» и направляет запрос в адрес смежной организации, через тепловые сети и источники тепловой энергии которой возможно подключение объекта.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса направить в адрес ООО «КСК» согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении ООО «КСК» от смежной организации, не оказывающей услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющей продажу тепловой энергии, отказа от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии ООО «КСК» определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях ООО «КСК» и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, ООО «КСК» и смежной организацией при необходимости заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

2.5. При отсутствии замечаний к заявке и предоставленному пакету документов, при наличии технической возможности подключения в сети ООО «КСК», при наличии технической возможности подключения через тепловые сети и источники тепловой энергии смежной организации и согласовании данного подключения, ООО «КСК» в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов, направляет заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах.

2.6. В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется ООО «КСК» после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом ООО «КСК» направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Правилами подключения к системам теплоснабжения от 05.07.2018 №787.

При этом срок подключения объекта увеличивается на срок подключения ООО «КСК» к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

2.7. В случае отсутствия технической возможности подключения объекта в тепловые сети ООО «КСК», ООО «КСК» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма заявитель направляет в адрес ООО «КСК» письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

При необходимости обращения в адрес смежной организации срок направления письма заявителю с предложением выбора вариантов подключения увеличивается на срок обращения ООО «КСК» к смежной организации.

2.8. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр ООО «КСК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия заявителя с представленным ООО «КСК» проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет в адрес ООО «КСК» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «КСК» в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления ООО «КСК» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

2.9. При наличии технической возможности подключения плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Региональной службой по тарифам Нижегородской области в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э.

Региональной службой по тарифам Нижегородской области утверждается:

- плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;
- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);
- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);
- плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.)

3. Исполнение обязательств по договору о подключении

3.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые ООО «КСК» до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу ООО «КСК» условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку ООО «КСК» проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку ООО «КСК» выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление ООО «КСК» фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.2. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с ООО «КСК»:

В таком случае ООО «КСК» заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с ООО «КСК» проектную документацию;
- обязанность заявителя передать ООО «КСК» в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность ООО «КСК» принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

3.3. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе ООО «КСК», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

3.4. ООО «КСК» имеет право изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил ООО «КСК» в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии о опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

3.5. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

3.6. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.3.5 и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, ООО «КСК» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме ООО «КСК» вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ООО «КСК» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.7. Заявитель обязан направить в адрес ООО «КСК» предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

ООО «КСК» обязано принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию. ООО «КСК» направляет в адрес заявителя проект дополнительного соглашения к договору о подключении. Заявитель

обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

3.8. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- разработать и представить ООО «КСК» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения ООО «КСК» проверки выполнения технических условий;
- направить ООО «КСК» предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечить доступ ООО «КСК» для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

3.9. При исполнении договора о подключении ООО «КСК» обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем условий подключения и совместно с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Автозаводская ТЭЦ» или АО «Теплоэнерго») опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на ООО «КСК»);
- принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.10. Завершение технологического присоединения (подключения).

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

После подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «КСК» потребитель тепловой энергии обращается в теплоснабжающую организацию ООО «Автозаводская ТЭЦ» или АО «Теплоэнерго» с целью заключения договора теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация ООО «Автозаводская ТЭЦ» или АО «Теплоэнерго» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

На фирменном бланке заявителя
(для юридических лиц или индивидуальных
предпринимателей)

Директору
ООО «Коммунальная сетевая компания»
Пичугину Вадиму Владимировичу

603123, г. Нижний Новгород,
ул. Героя Шнитникова, д.1, пом.002, каб.6
адрес сайта: ksk-nnov.ru
e-mail: ksk-seti@mail.ru
телефон/факс: 262-13-20

Заявка

на предоставление технических условий подключения объекта
к системе теплоснабжения ООО «Коммунальная сетевая компания»

Прошу Вас предоставить технические условия подключения к системе теплоснабжения
ООО «Коммунальная сетевая компания» объекта капитального строительства:

Наименование подключаемого объекта:	
Назначение подключаемого объекта	
Местонахождение подключаемого объекта:	
Объект является:	<input type="checkbox"/> вновь строящимся <input type="checkbox"/> реконструируемым <input type="checkbox"/> построенным, но неподключенным к системе теплоснабжения

Планируемая величина необходимой для подключения тепловой нагрузки (при наличии)

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Отопление для приготовления ГВС, Гкал/ч	На технологические нужды, Гкал/ч	Всего по объекту, Гкал/ч
	Всего по объекту, в т.ч.:					
1						
2						

Для реконструируемых объектов:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Отопление для приготовления ГВС, Гкал/ч	На технологические нужды, Гкал/ч	Всего по объекту, Гкал/ч
	Всего по объекту, в т.ч.:					
1	Максимальная тепловая нагрузка дополнительная					
2	Максимальная тепловая нагрузка существующая (договорная)					
3	Максимальная тепловая нагрузка после реконструкции (общая)					

Пределные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов, соответствующих данному земельному участку (при наличии)

Минимальные и(или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	
Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	
Пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

Информация о заявителе

Наименование организации (Ф.И.О. заявителя):	
Местонахождение (для ЮЛ в соответствии с учредительными документами, для ФЛ в соответствии с регистрацией):	
Почтовый адрес:	
Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц)	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ наименование органа выдавшего паспорт _____ _____ дата выдачи _____
Способ уведомления о получении подготовленного документа Телефон / электронная почта / другое	тел. _____ e - mail _____ <i>В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанным контактам, технические условия будут отправлены почтой по почтовому адресу Заявителя, указанному в заявке.</i>
Контактное лицо организации, действующее по доверенности:	_____ Фамилия Имя Отчество действующий (-ая) по доверенности № _____ от _____, выданной сроком на _____ года. удостоверена _____

Приложения к заявке:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- Информация о разрешенном использовании земельного участка.
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

При наличии:

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- планируемую величину необходимой для подключения тепловой нагрузки.

Предоставляемые копии документов, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

Копии документов, состоящих более чем из одной страницы, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью на прошивке либо заверены на каждой странице подписью уполномоченного лица и печатью организации.

_____/ _____ / «__» _____ 20__ г.
Подпись заявителя / Должность, Ф.И.О.
МП

На фирменном бланке заявителя
(для юридических лиц или индивидуальных
предпринимателей)

Директору
ООО «Коммунальная сетевая компания»
Пичугину Вадиму Владимировичу

603123, г. Нижний Новгород,
ул. Героя Шнитникова, д.1, пом.002, каб.6
адрес сайта: ksk-nnov.ru
e-mail: ksk-seti@mail.ru
телефон/факс: 262-13-20

Заявка
на подключение к системе теплоснабжения ООО «Коммунальная сетевая компания»

В связи с (выбрать нужный вариант):

<input type="checkbox"/>	необходимостью подключения нового объекта или созданного, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности
<input type="checkbox"/>	увеличением тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта
<input type="checkbox"/>	реконструкцией или модернизацией подключаемого объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности, но при которой требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии

прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения ООО «Коммунальная сетевая компания» объекта:

Наименование подключаемого объекта		
Местонахождение подключаемого объекта		
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (поэтапное распределение нагрузки)	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
	год _____ кв. ____	
Кадастровый номер земельного участка		
Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (содержится в ГПЗУ)	Минимальные и(или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	
	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	
	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

Информация о заявителе:

Наименование организации (Ф.И.О. Заявителя):	
Местонахождение (для ЮЛ в соответствии с учредительными документами, для ФЛ в соответствии с регистрацией):	
Почтовый адрес:	

Реквизиты заявителя: Номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр (для индивидуальных предпринимателей)	ЕГРИП № Дата внесения записи «__» _____ г. ИНН
Реквизиты заявителя: Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр (для юридических лиц)	ЕГРЮЛ № Дата внесения записи «__» _____ г. ИНН КПП ОКПО ОГРН Наименование банка: _____ Р/счет _____ К/счет _____
Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц)	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ наименование органа, выдавшего паспорт _____ _____ г. дата выдачи
Способ уведомления о получении подготовленного документа Телефон / электронная почта / другое	тел. _____ e-mail _____
Контактное лицо организации, действующее по доверенности:	_____ Фамилия Имя Отчество действующий (-ая) по доверенности № _____ от _____ выданной сроком на _____ года удостоверена _____

Тепловые нагрузки и расходы теплоносителя по видам теплоснабжения:

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов

Наименование	Отопление	Вентиляция	Отопление для приготовления ГВС	На технологические нужды	ВСЕГО
Максимальная тепловая нагрузка (максимальный часовой расход тепловой энергии), Гкал/час					
Максимальный часовой расход теплоносителя, т/ч					
Среднечасовая тепловая нагрузка (среднечасовой расход тепловой энергии), Гкал/час					
Среднечасовой расход теплоносителя, т/ч					

Для реконструированных объектов

Наименование	Отопление	Вентиляция	Отопление для приготовления ГВС	На технологические нужды	ВСЕГО
Максимальная тепловая нагрузка существующая, Гкал/час					
Максимальная тепловая нагрузка дополнительная, Гкал/час					
Максимальная тепловая нагрузка после реконструкции (общая), Гкал/час					
Максимальный часовой расход теплоносителя существующий, т/ч					
Максимальный часовой расход теплоносителя дополнительный, т/ч					
Максимальный часовой расход теплоносителя после реконструкции (общий), т/ч					

2. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае, если заявка подается представителем заявителя)
3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок.
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство/реконструкцию/модернизацию подключаемого объекта.
5. Информация о виде разрешенного использования земельного участка
6. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения:
7. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)
8. Копии иных документов (при наличии)

Предоставляемые копии документов, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

Копии документов, состоящих более чем из одной страницы, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью на прошивке либо заверены на каждой странице подписью уполномоченного лица и печатью организации.

