**Информация об условиях договора, на которых осуществляется**

**подключение к централизованной системе холодного водоснабжения**

Требования к условиям договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения устанавливается Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 14.10.2015) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" .

Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения (далее по тексту - Договор) заключается между ООО «КСК» (Организация водопроводно-канализационного хозяйства), владеющим на праве собственности или ином законном основании сетями холодного водоснабжения, к которым непосредственно или через сети холодного водоснабжения иных лиц осуществляется подключение и лицом, имеющим намерение подключить объект к системе теплоснабжения (Заказчик).

Согласно Договору, Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия..

Основанием для заключения Договора является подача Заявителем заявления о заключении договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к централизованной системе холодного водоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения;

- увеличения подключаемой нагрузки, в случае если требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой заявителем нагрузки.

Договор о подключении является публичным для организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

Существенными условиями договора холодного водоснабжения являются:

- предмет договора, режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи холодной воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный уровень давления холодной воды), определяемый в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям);

- сроки осуществления подачи холодной воды;

- качество холодной (питьевой и (или) технической) воды;

- порядок контроля качества питьевой воды;

- условия временного прекращения или ограничения подачи холодной (питьевой и (или) технической) воды;

- порядок осуществления учета поданной холодной (питьевой и (или) технической) воды;

- сроки и порядок оплаты по договору холодного водоснабжения;

- граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- права и обязанности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства по договору холодного водоснабжения;

- ответственность абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору холодного водоснабжения;

- порядок урегулирования споров и разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору холодного водоснабжения;

- порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета для отбора проб воды и снятия показаний прибора учета в целях определения качества воды и объема поданной воды;

- порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется холодное водоснабжение;

- сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства в случае наличия у абонента таких приборов учета;

- условия холодного водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии что такие лица заключили договор холодного водоснабжения с гарантирующей организацией.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.