

# КСК КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»

603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002

тел.(факс): 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,  
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Коммунальная сетевая компания»

(наименование организации, осуществляющей  
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

ДИРЕКТОР ООО «КСК»

В.В. Пичугин

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного  
должностного лица)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Нижний Новгород

(населенный пункт)

(дата)

ООО «Коммунальная сетевая компания»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность  
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,  
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

- котельной, расположенной по адресу ул. Зайцева, 31В и тепловых сетей от нее;
- котельной, расположенной по адресу ул. Малоэтажная, 31А и тепловых сетей от нее;
- котельной, расположенной по адресу ул. Монастырка, 1 и тепловых сетей от нее;
- тепловой сети «Прибрежная»
- тепловых сетей микрорайона «Юг»;
- тепловых сетей микрорайона «Бурнаковская низина»;

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -  
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.06.2021 г. - 01.07.2021 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с  
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое  
обследование: ООО «КСК»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое  
обследование:

| N | Обследуемый объект теплоснабжения   | Место нахождения              |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | Котельная ООО «КСК»   | ул. Зайцева, 31В              |
| 2 | Котельная ООО «КСК»   | ул. Малоэтажная, 31А          |
| 3 | Котельная ООО «КСК»   | ул. Монастырка, 1             |
| 4 | Тепловые сети на 5, 6 микрорайон<br>Сормовского района, Сормовскую<br>водопроводную станцию | Сормовский район, ул. Зайцева |

| N  | Обследуемый объект теплоснабжения           | Место нахождения  |
|----|---|---|
| 5  | Тепловые сети на промзону на ул. Зайцева 31 | Сормовский район, ул. Зайцева                                     |
| 6  | Тепловые сети ЖК «Корабли»                  | Сормовский район, пр-т Кораблестроителей                          |
| 7  | Тепловые сети ЖК «Торпедо»                  | Автозаводский район, ул. Малоэтажная                              |
| 8  | Тепловые сети промзоны ООО «ОЗСК»           | Автозаводский район, ул. Монастырка, территория завода ООО «ОЗСК» |
| 9  | Теплотрасса «Прибрежная»                    | Автозаводский район, ул. Героя Шнитникова                         |
| 10 | Тепловые сети ЖК «Юг»                       | Автозаводский район, б. Южный                                     |
| 11 | Тепловые сети ЖК «Бурнаковская низина»      | Московский район, ул. Бурнаковская                                |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

|     |   |
|-----|---|
| 1.  | Установленная мощность 141,65 Гкал/ч. Установленные котлы: КВГМ-50 – 1 шт., ПТВМ-30 – 2 шт., ДЕ-25/14 – 2 шт., ДЕ-6,5/14 – 1 шт., топливо – природный газ;  |
| 2.  | Установленная мощность 10,4 Гкал/ч. Установленные котлы: Viessmann VITOMAX LW тип M62C мощностью 2,6 МВт – 2 шт., Viessmann VITOMAX LW тип M62C мощностью 5,2 МВт – 1 шт., топливо – природный газ; |
| 3.  | Установленная мощность 5,58 Гкал/ч. Установленные котлы: Viessmann VITOMAX 200-NS тип M75B производительностью 5 т/ч – 2 шт., топливо – природный газ;  |
| 4.  | Подземная тепловая сеть из стальных труб с изоляцией из минеральной ваты, Дн630 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 144 м.   |
| 5.  | Надземная тепловая сеть из стальных труб с изоляцией из минеральной ваты, Дн400 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 1221 м.  |
| 6.  | Подземная тепловая сеть из стальных труб с изоляцией ППУ, Дн273 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 2149,6 м.  |
| 7.  | Подземная тепловая сеть из стальных труб с изоляцией ППУ, Дн377 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 1238,8 м.  |
| 8.  | Надземная тепловая сеть из стальных труб с изоляцией из минеральной ваты, Дн219 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 529,8 м.   |
| 9.  | Надземная теплотрасса из стальных труб с изоляцией из минеральной ваты, Дн377 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 5109 м.  |
| 10. | Подземная тепловая сеть из стальных труб с изоляцией ППУ, Дн273 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 2731 м.  |
| 11. | Подземная тепловая сеть из стальных труб с изоляцией ППУ-ПЭ, Дн325 мм, протяженностью в двухтрубном измерении 2940,4 м.   |

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- 1. Выработка тепловой энергии котельной на ул. Зайцева, 31В за 2020 год составила 170312,3 Гкал;

- 2. Выработка тепловой энергии котельной на ул. Малоэтажная, 31А за 2020 год составила 6100,481 Гкал;

- 3. Выработка тепловой энергии котельной на ул. Монастырка, 1 за 2020 год составила 14285,859 Гкал;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефектов и нарушений, влияющих на работу объектов не выявлено ;

- ;

- ;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний),

измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

объекты теплоснабжения, отраженные в акте, находятся удовлетворительном техническом состоянии, пригодны к дальнейшей эксплуатации;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

| N п/п | Наименование объекта  | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния | Процент износа |
|-------|---|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Котельная ООО «КСК» Зайцева   | 1982                     | удовлетворительное            | 45%            |
| 2     | Котельная ООО «КСК» Малоэтажная   | 2019                     | удовлетворительное            | 5%             |
| 3     | Котельная ООО «КСК» Монастырка  | 2019                     | удовлетворительное            | 14%            |
| 4     | Тепловые сети на 5, 6 микрорайон Сормовского района, Сормовскую водопроводную станцию | 1982                     | удовлетворительное            | 45%            |
| 5     | Тепловые сети на промзону на ул. Зайцева 31   | 1982                     | удовлетворительное            | 25%            |
| 6     | Тепловые сети ЖК «Корабли»  | 2015-2021                | удовлетворительное            | 10%            |
| 7     | Тепловые сети ЖК «Торпедо»  | 2019-2021                | удовлетворительное            | 6%             |
| 8     | Тепловые сети промзоны ООО «ОЗСК»   | 1990                     | удовлетворительное            | 22%            |
| 9     | Теплотрасса «Прибрежная»  | 2012                     | удовлетворительное            | 12%            |
| 10    | Тепловые сети ЖК «Юг»   | 2012-2017                | удовлетворительное            | 10%            |
| 11    | Тепловые сети ЖК «Бурнаковская низина»  | 2013-2018                | удовлетворительное            | 10%            |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

объекты, перечисленные в акте пригодны к дальнейшей эксплуатации с параметрами, указанными в паспортах на конкретный объект;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 01.10.2003 г.;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

---

---

---

---