

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Коммунальная сетевая компания»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

В.В. Щуплов

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"25" *января* 2023 г.

г. Нижний Новгород

25.01.2023 г.

(населенный пункт)

(дата)

ООО «Коммунальная сетевая компания»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Сеть газопотребления ООО «КСК» (котельная), Сеть газопотребления ООО «КСК» (котельная) №2
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 06.09.2025 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «Коммунальная сетевая компания».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Сеть газопотребления ООО «КСК» (котельная)	г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д.31В
2	Сеть газопотребления ООО «КСК» (котельная) №2	г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная, д.31а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Сеть газопотребления ООО «КСК». Производственно-отопительная котельная, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д.31В. Котельная обеспечивает теплоснабжение жилых, административных и социальных учреждений 5 и 6 микрорайонов Сормово, посёлка «Народный», промышленных предприятий на промплощадке по ул. Зайцева с общей присоединённой тепловой нагрузкой 67,8 Гкал/ч.

На данной котельной установлено следующее энергетическое оборудование: 2 паровых котла ДЕ25/14ГМ, 1 паровой котел ДЕ 6,5/14ГМ, 2 водогрейных котла ПТВМ-30М, 1 водогрейный котел КВГМ-50-150М. Основное топливо – газ;

- Сеть газопотребления ООО «КСК» №2. Отопительная котельная, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная, д.31А. Котельная обеспечивает теплоснабжение жилых, административных и социальных учреждений ЖК «Торпедо» с общей присоединённой тепловой нагрузкой 13,41 Гкал/ч.

На данной котельной установлено следующее энергетическое оборудование: 2 водогрейных котла Vitomax LW тип М62С мощностью 2,6 МВт, 2 водогрейных котла Vitomax LW тип М62С мощностью 5,2 МВт. Основное топливо – газ;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Сеть газопотребления ООО «КСК». Температурный график регулирования отпуска тепла 150/70°C со срезкой 115°C;

- Сеть газопотребления ООО «КСК» №2. Температурный график регулирования отпуска тепла 110°C-70°C;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Сеть газопотребления ООО «КСК». Отсутствуют;

- Сеть газопотребления ООО «КСК» №2. Отсутствуют.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Объекты по техническому состоянию, оснащению и организации безопасной эксплуатации соответствует требованиям промышленной безопасности;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Сеть газопотребления ООО «КСК» (котельная)	1982	удовлетворительное	50
2	Сеть газопотребления ООО «КСК» (котельная) №2	2019	удовлетворительное	0

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Объекты допущены к эксплуатации согласно паспортных параметров.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97. № 116-ФЗ;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности";

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением";

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Сеть газопотребления ООО «КСК»;

Инвестиционные мероприятия	Срок реализации
Установка водоподготовки (на тепловую сеть и пос. Народный)	30.12.2023
Установка блока теплообменников пос. Народный	30.12.2024
Модернизация КТП4	31.12.2022
Демонтаж котла ДЕ25-14 №2	31.03.2024
Установка водогрейного котла	30.06.2025
Перевод ДЕ6,5-14 на водогрейный режим	30.06.2027
Демонтаж котла ДЕ25-14 №1	31.03.2027
Футеровка баков-аккумуляторов	30.06.2024
Температурный график 115, установка насосов на ЖК "Корабли"	31.12.2024
Автоматика безопасности ПТВМ30-1	30.06.2026
Автоматика безопасности ПТВМ30-2	30.06.2023

- Сеть газопотребления ООО «КСК» №2. Отсутствуют.