

ДОГОВОР №2700\5\2
холодного водоснабжения

г. Нижний Новгород

01 Декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Заводские сети», именуемое в дальнейшем **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** в лице Начальника отдела реализации прочей продукции С.А. Дегтевой, действующего на основании доверенности №ЗС-ДВ-19-9 от 25.10.2019г., а также в соответствии с агентским договором от 01.09.2013 г. № АДП/091/03/13, по которому АО «Волгаэнергосбыт» является агентом ООО «Заводские сети» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная сетевая компания», именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Директора В.В. Пичугина, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть ООО «ОЗСК», именуемая далее Транзитная организация, холодную (питьевую, техническую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую, техническую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном Приложением № 2 к настоящему договору, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяется согласно схемы водоснабжения (Приложение №1), составленной на основании акта о разграничении балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации и акта о разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) транзитной организации и абонента.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "01" декабря 2019 г.

4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения к сетям Транзитной организации определяется согласно приложению N2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы, установленные на дату заключения договора, составляют:

С 01.07.19 по 30.06.20 на питьевую воду – 8,43 руб./куб.м. без учета НДС.

С 01.07.20 по 31.12.20 на питьевую воду – 8,74 руб./куб.м. без учета НДС.

Ориентировочная сумма договора на момент заключения договора составляет 337 726,93 руб. (Триста тридцать семь тысяч семьсот двадцать шесть рублей 93 копейки), без НДС. Стоимость по договору увеличивается на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией Налогового кодекса РФ.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит плату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

- 50% стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее 1 месяца назад, -стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем Договоре), вносится до 18 числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем,

В случае, если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета сточных вод» (далее - Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства».

7. По окончании каждого месяца Стороны подписывают акт об объеме переданной –принятой холодной воды по форме приложения № 5.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе балансовой принадлежности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, при отсутствии аварийной ситуации согласно Методическим указаниям по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 октября 2014г. № 640/пр составляет ___ - ___. При возникновении аварийной ситуации на водопроводных сетях абонента составляется акт, который подписывается Сторонами по договору, и величина потерь определяется расчетным путем. Указанные объемы подлежат оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно - канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информации в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе холодного водоснабжения в границах сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия этих сетей с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения в границах сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на её обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного

подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) Устанавливать приборы учета на границах балансовой принадлежности или в ином месте, определенном настоящим договором

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по их указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех

повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) предоставить в течении 5-ти рабочих дней с момента получения подписанный акт об объеме переданной –принятой холодной воды. Право подписания акта имеет руководитель предприятия, лицо, назначенное приказом либо действующее по доверенности;

у) назначить ответственного исполнителя, обеспечивающего связь с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего договора _____.

(Ф.И.О., должность и телефон)

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются

согласно приложению N 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в месячный срок после вступления в силу настоящего Договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным по тел.243-01-36 или по электронной почте _____.

20. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства и Транзитной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организации водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды.

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованной системы водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми

Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды определяются сторонами согласно приложению N 4.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию Автозаводского района;
- в) Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, Богородском районе»;
- г) МКУ «Управление по делам ГО ЧС г. Нижнего Новгорода».

27. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение.

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление,

телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Х. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, обслуживаемым абонентом.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора, с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору.

34. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

35. Для разрешения споров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.

36. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

37. Претензии должны быть направлены Стороне любым способом, позволяющим подтвердить факт направления претензии. Претензионный порядок считается соблюденным, в том числе если претензия направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте.

38. Споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды (в границах её эксплуатационной ответственности), режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности

(эксплуатационной ответственности).

41. В случае нарушения сроков оплаты (несвоевременной и (или) неполной оплаты), установленных в п. 6 настоящего Договора, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, а именно:

- до 18 числа текущего месяца;
- до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

41.1. начислить пени за нарушение каждого вышеуказанного установленного Договором срока расчета за холодную воду в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

41.2. в отношении помещений, расположенных в МКД и жилых домах: начислить пени за нарушение каждого вышеуказанного Договором срока расчета за холодную воду в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

45. Настоящий договор вступает в силу с 01.12.2019.

46. Настоящий договор заключается на срок по 31.12.2020 включительно.

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны

она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Схема водоснабжения.

2. Режим подачи (потребления) холодной воды

3. Сведения об узлах учёта, приборах учёта и местах отбора проб холодной воды.

4. Показатели качества холодной воды.

5. Форма акта об объёме переданной – принятой холодной воды

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	<i>ООО "Заводские сети"</i>
Адрес	<i>Юридический: 603004, г.Н.Новгород, пр.Ленина, 88</i> <i>Почтовый: 603004, г.Н.Новгород, пр.Ленина, 88</i>
Р/с	<i>40702810600010001704 Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Н.Новгороде</i>
К/с	<i>30101810700000000764</i>
БИК	<i>042202764</i> ИНН <i>5256049340</i> КПП <i>525601001</i> ОКОНХ <i>14682032</i>

Абонент	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная сетевая компания»</i>
Адрес	<i>603123, область Нижегородская, город Нижний Новгород, улица Шнитникова Героя дом 1 пом.002</i>
Р/с	<i>4070281044200002456 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД</i>
К/с	<i>30101810900000000603</i>
БИК	<i>042202603</i> ОКПО _____ ОКОНХ _____
КПП	<i>525601001</i> ИНН <i>5256122751</i>

Приложения:

1. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
2. Режим подачи (потребления) холодной воды
3. Сведения об узлах учёта, приборах учёта и местах отбора проб холодной воды.
4. Показатели качества холодной воды.
5. Форма акта об объёме переданной – принятой холодной воды.
6. Перечень организаций, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента.

ПОДПИСИ СТОРОН



Организация водопроводно-канализационного хозяйства

С.А. Дегтева

С.А. Дегтева



Абонент

В.В. Пичугин

В.В. Пичугин

**Акт разграничения
эксплуатационной ответственности сторон
по обслуживанию водопроводных сетей**

По объекту: компрессорная (котельная) на промышленной площадке ООО «ОЗСК»

По адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский район, ул.Монастырка, д.1

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный завод строительных конструкций», именуемое в дальнейшем ООО «ОЗСК», в лице директора Ибрагимова К.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная сетевая компания», именуемое в дальнейшем ООО «КСК», в лице директора Пичугина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Границей эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям является:

Водопроводная линия Ду100 от точки врезки у камеры №1 на объект – компрессорная, находится на обслуживании ООО «КСК».

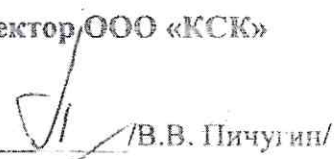
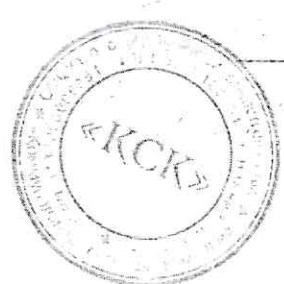
Водопроводная линия Ду50 до вводного вентиля Д-50 в здании компрессорной, находится на обслуживании ООО «ОЗСК».

Внутренние сети водоснабжения компрессорной находятся на обслуживании ООО «КСК».

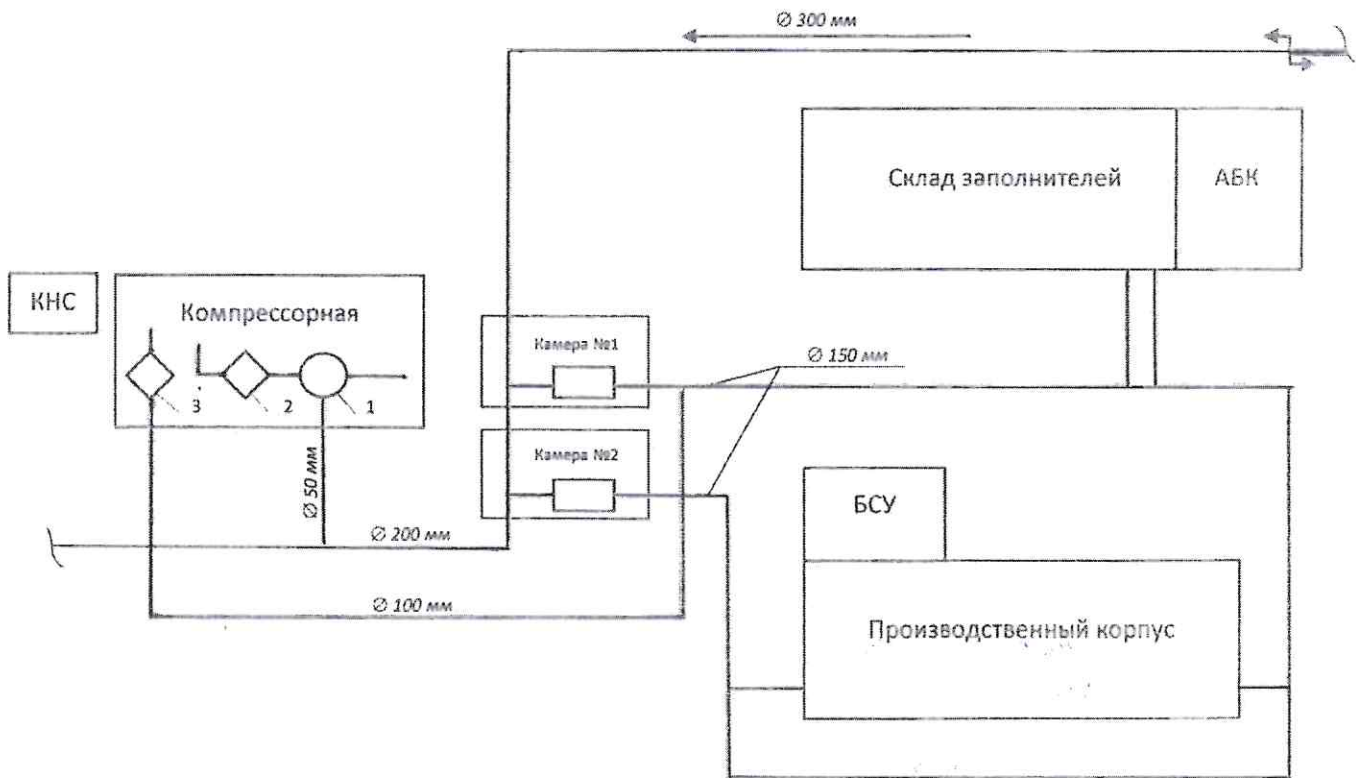
Подписи сторон:

Директор ООО «ОЗСК»



Директор ООО «КСК»



**Поясняющая схема
к акту разграничения эксплуатационной
ответственности сторон по обслуживанию водопроводных сетей**



- сети водоснабжения ООО «Заводские сети»
- сети водоснабжения на обслуживании ООО «ОЗСК»
- сети водоснабжения на обслуживании ООО «КСК»
- 1 - вентиль Д-50
- 2 - коммерческий узел учета ХВС
- 3 - технологический узел учета ХВС

Подписи сторон:

Директор ООО «ОЗСК»

Директор ООО «КСК»

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/мес.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды, кгс/см2.
1	2	3	4	5
1.	КСК ООО, питьевая вода	3030,3	5,2 л/с	1

Присоединенная нагрузка (мощность) по питьевой воде составляет 9,667 м3/час.
Режим установлен на период с 01.12.19г. по 31.12.20г.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Велик
«Заводские сети»
для доп. А.Ф. Дегтева



Абонент

В.В. Пичугин
В.В. Пичугин



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	13330,86	29.04.19	29.09.21

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	котельная	32	ПРЭМ-2-32С №	-

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



«Заволжские сети»
 С.А. Дегтева
 АДМИНИСТРАТОР

Абонент



«КСК»
 В.В. Пичугин

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной (питьевой) воды

Показатели качества холодной воды, Ед.изм.	Норматив по СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», не более
1	2
Цветность, градус цветности	20
Запах, баллы	2
Мутность, мг/дм ³	1,5
Железо общ., мг/дм ³	0,3
ОМЧ (общее микробное число), шт/дм ³	50
ОКБ (общие колибактерии), КОЕ/100 см ³	н/об
ТКБ (термотолерантные колибактерии) КОЕ/100 см ³	н/об.

Контроль качества питьевой воды в распределительной водопроводной сети проводится по микробиологическим и органолептическим показателям согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"



ПОДПИСИ СТОРОН

Организация водопроводно-канализационного
хозяйства



С.А. Дегтева
для директора

Абонент



В.В. Пичугин



Утверждаю:

С.А. Дегтева

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



Утверждаю:

В.В. Пичугин

Абонент

ФОРМА

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20__ г.

Абонент: _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: ООО "Заводские сети"

АКТ

об объеме переданной - принятой холодной (питьевой) воды

за _____ 20__ года

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечила подачу холодной (питьевой, технической) воды, Абонент принял согласно показаниям узлов учета и/или расчету в следующих объемах:

№	Наименование	Единица измерения	Объем	Тариф, руб./куб. м	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

