**«УТВЕРЖДАЮ»**

 **Директор**

 **ООО «Коммунальная сетевая компания»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пичугин В.В.**

 **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**РЕГЛАМЕНТ**

**подключения к централизованной системе водоотведения**

**1.Настоящий регламент устанавливает порядок, сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.**

**2.Регламент разработан на основании следующих нормативно-правовых актов Российской Федерации:**

2.1.Гражданский кодекс Российской Федерации.

2.2.Федеральный закон РФ от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.3.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года N 190-ФЗ.

2.4.Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 года N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.5.Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 года N 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

2.6.Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.7.Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

2.8.«СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 года N 781);

2.9.«СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).

**3.Подача заявления о подключении к централизованным системам водоотведения :**

 С целью заключения договора о подключении к централизованным системам водоотведения, с выдачей условий подключения (технологического присоединения) заявителю необходимо обратиться в ООО «Коммунальная сетевая компания» ( далее сокращенное наименование – ООО «КСК») с соответствующим заявлением.

***Перечень документов необходимых для выдачи условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения и /или заключения договора на подключение:***

а)заявление, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, контактный телефон, реквизиты, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

б)копии учредительных документов, а также документы , подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

в)нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

г)ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д)топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

е)информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

ж) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки0 с указанием целей использования холодной воды и распределение объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам ( в процентах);

з)сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

и) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации в ООО «КСК» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Вышеуказанные заявление и документы предоставляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Подать заявление в электронной форме на заключение договора о подключении к централизованным системам водоотведения Вы можете по адресу электронной почты – ksk-seti@mail.ru

Заявление и документы, предоставленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

**4.Заключение договора .**

 ООО «КСК» в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявления и документов к нему, рассматривает документы и проверяет их соответствие перечню, указанному в пункте 1, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ООО «КСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения предоставить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

 В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «КСК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

 В случае предоставления сведений и документов, указанных в пункте 1, в полном объеме, наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «КСК» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 1, в полном объеме направляет заявителю подписанный со стороны Общества договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

 Проект договора о подключении ( 2 экземпляра) должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения, после чего один экземпляр договора в течение 10 рабочих дней со дня получения направляет в ООО «КСК» с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

 Для заключения договора о подключении по истечении этого срока ( по истечении 20 рабочих дней после получения проекта договора заявителем), но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «КСК», при этом повторного представления документов, указанных в пункте 1 , в адрес ООО «КСК», если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

В этом случае, ООО «КСК» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

 В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в адрес ООО «КСК» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО «КСК» обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

 При необходимости внесения изменений в инвестиционную программу Общества, ООО «КСК» направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

 В этом случае, проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от ООО «КСК».

 В случае ненаправления заявителем в ООО «КСК» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

**4. Существенные условия договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения.**

4.1. Права и обязательства ООО «КСК» :

а)осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной договором даты подключения (технологического присоединения);

б)осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не позднее установленного договором срока подключения, в том числе:

-проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

-осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

-установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

-осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

-подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

в) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

г) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил в установленные договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.Права и обязательства Заявителя:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить ООО «КСК» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, направить в ООО «КСК» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес ООО «КСК» о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ уполномоченных сотрудников ООО «КСК» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

ж) получать информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

з) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении ООО «КСК» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

 Заявитель и ООО «КСК» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который *не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении*, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

 В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

-срок действия условий подключения (технологического присоединения);

-точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

-технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

-отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

-нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

-требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов учета и методики измерения);

-требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

-границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения ООО «КСК» и заявителя.

 Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

**5. Процедура подключения объектов к централизованным системам водоотведения.**

**1 шаг**

Получение условий подключения и заключение договора на подключение (в соответствии с пунктами 3-4 настоящего Регламента).

**2 шаг.**

**Рассмотрение и согласование проекта.**

 Для рассмотрения и согласования проекта заявителю необходимо обратиться в ООО «КСК» с соответствующим заявлением. По истечении 14 рабочих дней с даты поступления заявления , ООО «КСК» выдает заявителю согласованный проект либо замечания к нему. Повторное рассмотрение проекта осуществляется в течение 10 рабочих дней соответственно.

Перечень документов необходимых для сдачи на рассмотрение и согласование проекта наружных сетей водоотведения (канализации):

1.Заявление о рассмотрении и согласовании проекта, содержащее наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес, контактный телефон, наименование и точный адрес подключаемого объекта.

2.Два экземпляра (оригинала) проекта (на бумажном носителе) в составе:

-общие данные;

-ситуационный план;

-план с сетями водопровода и канализации в масштабе 1:500;

-профили водопровода и канализации;

-схема сети В1, КН 1;

-таблицы колодцев;

-спецификация материалов и оборудования;

-схема узла врезки со спецификацией;

-расчет расхода воды и объемов стоков, подписанный главным инженером проекта (ГИП) и заверенный печатью проектной организации;

-корректура топографического плана земельного участка со штампом организации, проводившей изыскания.

**3 шаг.**

**Строительство и монтаж сетей водоотведения.**

 После утверждения ООО «КСК» проекта заявитель осуществляет строительство и монтаж сетей водоотведения в соответствии с согласованным проектом и Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 года.

**4 шаг.**

**Фактическое присоединение объекта к сетям водоотведения.**

 После строительства сетей водоотведения заявитель направляет в ООО «КСК» заявление о выполнении условий подключения и заявление о подключении. Заявитель предоставляет исполнительную документацию вместе с заявлением о выполнении условий подключения.

 Перечень необходимой исполнительной документации:

-исполнительная съемка наружных сетей канализации в масштабе 1:500, выполненная уполномоченными лицами по созданию и обновлению инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме, съемке подземных коммуникаций и сооружений (с приложением копии выписки из реестра членов СРО), проверенных и прошедших концентрацию в Департаменте градостроительного развития и архитектуры (ДГРиА) Администрации г. Нижнего Новгорода (с предоставлением копии свидетельства ДГРиА);

-оригиналы актов на скрытые работы (укладка труб, устройство колодцев, гидравлическое испытание, герметизация вводов и выпусков и т.д.) на сети водопровода и /или канализации;

-оригиналы актов на скрытые работы на устройство врезных водопроводных и/или канализационных колодцев с оригинальными подписями т печатями эксплуатационных участков;

-оригиналы акта о проведении промывки и хлорирования наружных сетей водопровода, протоколов количественного микробиологического и химического анализов с приложением копии выписки из реестра членов СРО организации, выполнявшей данный вид работ;

-оригинал акта на установку запорной арматуры с оригинальными подписями и печатями эксплуатационных участков на врезные узлы;

-акт на проверку водоотдачи вновь установленных пожарных гидрантов с оригинальной печатью пожарной части;

-оригинал акта на заглушку старых линий и переврезки (при необходимости);

-оригинал акта на телеконтроль переложенных сетей канализации;

-копии паспортов и сертификатов на трубы, железобетонные элементы, задвижки и т.д..

**5 шаг.**

Далее ООО «КСК» осуществляет проверку выполнения условий подключения и готовности объекта к подключению в течении в течении 14 рабочих дней. После установления технической готовности ООО «КСК» в течение 12 рабочих дней выполняет действия по врезке (фактическому подключению) канализационных сетей объекта к централизованным системам водоотведения. Сразу же после выполнения фактического подключения объекта к централизованным системам водоотведения , предоставления в полном объеме и надлежащим образом оформленной исполнительной документации, заявителю выдается акт о подключении объекта, на основании которого заключается едины договор водоотведения.