

Утверждаю
Директор

ООО «Коммунальная сетевая компания»

/Д.М. Полтавский
2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

на источник тепловой энергии - котельная, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 31В и тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 31В до границы эксплуатационной ответственности по выпускам: №1 ул. Зайцева (ЦТП-508, ЦТП-509, ЦТП-504), №2 поселок «Народный», №3 проспект Кораблестроителей ЖК «Корабли» и выводу на промышленную площадку по ул. Зайцева, 31

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
1.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования			
1.1.	Текущий ремонт тепловых сетей	16.06.2026- 29.06.2026	Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
1.2.	Текущий ремонт оборудования котельной	16.06.2026- 29.06.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
2.	Топливообеспечение			
2.1.	Обеспечить наличие договора на поставку газа	29.08.2026	Начальник ПТО-Карпова Н.Н.	
3.	Персонал			
3.1	Обеспечение наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. Предоставить договор на техническое обслуживание.	31.08.2026	Технический директор -Шульгов В.В.	

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
3.2	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	31.08.2026	И.о. начальника службы ПК и ОТ - Осыкина К. А.	
3.3	Проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, правил устройства электроустановок	31.08.2026	Технический директор -Щуплов В.В.	
3.4	Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, за безопасную эксплуатацию за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	26.02.2026	Технический директор -Щуплов В.В.	
3.5	Проведение противаварийных тренировок оперативного персонала	31.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
4.	Предписания надзорных органов			
4.1	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	31.08.2026	Технический директор -Щуплов В.В.	При наличии предписаний надзорных органов
5	Измерения, наладка и испытания оборудования			

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
5.1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) водогрейных котельных установок, оборудования, трубопроводов и арматуры в пределах котельной	16.06.2026- 29.06.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
5.2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов наружных тепловых сетей	16.06.2026- 29.06.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
5.3	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	31.08.2026	Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
5.4	Обеспечить наличие акта испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	31.08.2026	Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
5.5	Проведение обследований зданий и сооружений	31.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
5.6	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	31.08.2026	Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
6.	Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования			
6.1	Обеспечить наличие технических освидетельствований оборудования с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
6.2	Обеспечить наличие отчетов экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
6.3	Проведение противопоаварийных тренировок	29.08.2026	Технический директор -Шулов В.В.	
6.4	Обеспечить наличие программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
7.	Документация			
7.1	Обеспечить наличие положения о диспетчерской службе	29.08.2026	Начальник оперативно-диспетчерской службы -Недоносков А.А.	
7.2	Обеспечить наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
7.3	Обеспечить наличие перечня производственных инструкций по тепловым энергоустановкам	29.08.2026	Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
7.4	Обеспечение наличия утвержденных эксплуатационных инструкций	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
7.5	Обеспечить наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний	29.08.2026	И.о. начальника службы ПК и ОТ - Осыкина К. А.	
7.6	Обеспечить наличие удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности	29.08.2026	И.о. начальника службы ПК и ОТ - Осыкина К. А.	
7.7	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	29.08.2026	И.о. начальника службы ПК и ОТ - Осыкина К. А.	
7.8	Утверждение в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	29.08.2026	Начальник ПТО-Карпова Н.Н.	
7.9	Обеспечить наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
7.10	Обеспечить наличие копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для дологовой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей,	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
7.11	Обеспечить коммерческий учет реализуемой тепловой энергии, проверить наличие копий актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности	29.08.2026	Гл. метролог-Ромашов М.А.	
7.12	Проверить наличие порядка организации ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта тепловых энергоустановок и тепловых сетей ООО «КСК»	29.08.2026	Начальник ПТО-Карпова Н.Н.	
7.13	Обеспечить наличие паспортов водогрейных котельных установок, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	
7.14	Проверить наличие в актов комплексного обследования очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	29.08.2026	Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
7.15	Обеспечить наличие паспортов дымовых труб	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
7.16	Обеспечить наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	29.08.2026	Технический директор -Щуплов В.В.	
7.17	Обеспечить наличие наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	29.08.2026	И.о. начальника службы ПК и ОТ - Осыкина К. А.	
7.18	Обеспечить наличие разрешения на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	29.08.2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А Заместитель технического директора по эксплуатации – Трофимов Е.А.	
7.19	Обеспечить наличие утвержденного порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	29.08.2026	Начальник ПТО-Карпова Н.Н.	
7.20	Обеспечить наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027	29.08.2026	Технический директор -Щуплов В.В.	

Технический директор
ООО «Коммунальная сетевая компания»

/В. В. Щуплов

Утверждаю
Директор ООО «КСК»
Д.М. Поплавский
10 сентября 2026г.



**Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов
к плану подготовки ООО «Коммунальная сетевая компания»
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
на источник тепловой энергии - котельная, расположенная
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 31В и
тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: г.
Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 31В до границы
эксплуатационной ответственности по выпускам: №1 ул.
Зайцева (ЦТП-508, ЦТП-509, ЦТП-504), №2 поселок
«Народный», №3 проспект Кораблестроителей ЖК
«Корабли» и выводу на промышленную площадку по ул.
Зайцева, 31**

г. Нижний Новгород
2026г.

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1.1 Схемные и режимные условия

Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 31В.

Год ввода котельной -1982г.

Основной вид деятельности котельной – выработка и отпуск потребителям тепловой энергии.

Установленная мощность: 141,65 Гкал/час.

Основной вид топлива котельной -природный газ, аварийный – мазут.

Режим работы предприятия- непрерывный, круглосуточный.

Год ввода тепловых сетей микрорайона «Корабли» - 2016-2024г.г.

Система теплоснабжения – закрытая.

Протяженность тепловых сетей:

Отопительный период	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении, м
2022-2023	2785
2023-2024	2876
2024-2025	2902
2025-2026	2902

Температурный график 150-70°C с срезкой на 115 °C.

Гидравлический режим:

- Давление в подающем трубопроводе (Рп): 0,71 Мпа (7,1 кгс/см²)
- Давление в обратном трубопроводе (Ро): 0,4 Мпа (4,0 кгс/см²)

Отклонений по температурному и гидравлическому режиму за последние три года не зафиксированы.

Работы по реконструкции/модернизации котельной и тепловых сетей не проводились.

1.2 Погодные условия

1.1.1 Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C



1.1.2 Длительность отопительного периода

Отопительный период	Дата начала отопительного периода	Дата окончания отопительного периода	Фактическая продолжительность отопительного периода, сутки
2022-2023	20.09.2022	24.04.2023	216
2023-2024	28.09.2023	25.04.2024	210
2024-2025	01.10.2024	05.05.2025	216
2025-2026	23.09.2025	-	на 31.03.2026г. - 189

1.3 Аварии и инциденты на источнике теплоснабжения

Отопительный период	Установленная мощность,	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
2022-2023	141,65	Природный газ	-	-	-
2023-2024	141,65	Природный газ	-	-	-
2024-2025	141,65	Природный газ	-	-	-
2025-2026	141,65	Природный газ	-	-	-

1.1 Удельный расход топлива

Период	2023	2024	2025
Удельный расход топлива	158,92	156,51	155,66

1.3 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях

Отопительный период	Протяженность в двухтрубном исполнении, м	Количество аварий	Характеристика и описание отказа	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
2022-2023	2785	-	-	-
2023-2024	2876	-	-	-
2024-2025	2902	-	-	-
2025-2026	2902	-	-	-

При проведении гидравлических испытаний в период 2022-2025г.г. дефектов на котельной и тепловых сетях не выявлено.

1.4. Выводы:

За последние три отопительных периода случаев нарушения температурного режима и снижения параметров давления на источнике и тепловых сетях не выявлено.

Работы по реконструкции/модернизации тепловых сетей не проводились.

Дополнительных мер к указанным в плане подготовки к отопительному периоду не требуется.

Проводятся работы по содержанию тепловой сети в работоспособном состоянии.

Котельная и тепловая сеть к соблюдению режима потребления тепловой энергии готова к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Технический директор
ООО «Коммунальная сетевая компания»



В.В. Щуплов