



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

П Р И К А З

19.11.2024

№ 329-453/24П/од

г. Нижний Новгород

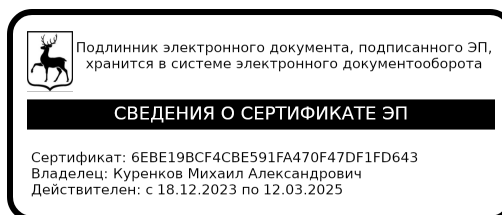
**Об утверждении инвестиционной программы
ООО "Коммунальная сетевая компания"
по строительству водогрейной котельной и
тепловых сетей в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода на 2019 - 2027 гг.
(корректировка 2024 год)**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и административным регламентом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 11 октября 2024 г. № 329-396/24П/од, с учетом согласований, представленных письмами администрации города Нижнего Новгорода от 19 ноября 2024 г. № Сл-01-01-1015657/24 и региональной службы по тарифам Нижегородской области от 31 октября 2024 г. № Сл-516-953505/24, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Коммунальная сетевая компания» по строительству водогрейной котельной и тепловых сетей в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на 2019 - 2027 гг. (корректировка 2024 год).

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня его подписания.

И.о. министра



М.А.Куренков

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Коммунальная сетевая компания»

по строительству водогрейной котельной и тепловых сетей в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

на 2019-2027 гг.

(корректировка 2024 год)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Коммунальная сетевая компания»


/В.В. Пичугин/

«27» августа 2024 года



Нижний Новгород
2024 год

Оглавление

№	Наименование документа	лист	
1	Пояснительная записка	4	13
2	Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения (форма № 1-ИП ТС)	14	14
3	Инвестиционная программа (форма № 2-ИП ТС)	15	16
4	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (форма № 3-ИП ТС)	17	17
5	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (форма № 4-ИП ТС)	18	18
6	Финансовый план (форма № 5-ИП ТС)	19	19
7	Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2023 год (форма № 6-ИП ТС)	20	20
8	Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год (2023) (форма № 6.2-ИП ТС)	21	21
9	Финансовая модель ИП (форма РСТ)	22	22
10	Информация об инвестиционной программе регулируемой организации.	23	23
11	Схема тепловых сетей ООО «КСК» ЖК «Торпедо»	24	24
12	Расчет стоимости строительства котельной ООО "КСК"	25	25
13	Расчет стоимости строительства тепловых сетей ООО "КСК"	26	28
14	Локальные сметы на выполнение работ по строительству участков теплотрасс	29	66
15	Конкурсная документация (протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок от 04.04.2023г), договор подряда № 28/04/23-юр от 14.04.2023 (с ДС) с ООО "ВИРА" (строительство тепловой сети на участке от камеры УТ20.2 до жилого дома № 49 (по генплану) по ул. Малоэтажная)	67	101
16	Договор № 15-02-24 от 26.02.2024 с ООО "Комплексные Инженерные Решения" (разработка проекта строительства тепловой сети от камеры УТ18 до ж.д № 47 (по генплану)	102	105
17	Конкурсная документация (протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок от 20.03.2024г), договор подряда № 10/04/24-юр от 01.04.2024 (с ДС) с ООО "ВИРА" (строительство тепловой сети на участке от камеры УТ18 до жилого дома № 47 (по генплану) по ул. Малоэтажная)	106	134
18	Конкурсная документация (протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок от 16.03.2024г, документация о закупке в форме запроса предложений, тех.задание) на строительство тепловой сети на участке от камеры УТ3 до жилого дома № 11 (по генплану) по ул. Малоэтажная	135	170

19	Коммерческое предложение ООО «НоватермЭнергоСтрой» Исх. № Н180624-1 от 18.06.2024 (на выполнение работ по установке 1-го водогрейного котла Vitomax LW M64B003 мощностью 10 МВт)	171	172
20	Коммерческое предложение ООО «НоватермЭнергоСтрой» Исх. № Н190624-1 от 19.06.2024 (на выполнение работ по установке 1-го водогрейного котла Vitomax LW M62D005 мощностью 5 МВт)	173	174
21	Конкурсная документация (протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок от 24.05.2024г), договор подряда № 25/06/24-юр от 04.06.2024 с ООО "Эльком-НН (работы по замене автоматики безопасности и регулирования котла ПТВМ-30 №1 в котельной по ул. Зайцева д.31В)	175	268
22	Коммерческое предложение ООО «Эльком-НН» № 19-1/08 от 19.08.2024 и локальные сметные расчеты (работы по техническому перевооружению автоматики безопасности и регулирования двух котлов котла ПТВМ-30М в котельной по ул. Зайцева д.31В)	269	332
23	Коммерческое предложение ООО «ТГС Инжиниринг"» Исх № 87 от 21.08.2024 на выполнение монтажных работ по модернизации узла учета на тепловой сети промзоны в рамках технического перевооружения котельной по ул. Зайцева д.31В)	333	333
24	Конкурсная документация (протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок от 16.08.2024г, документация о закупке в форме запроса предложений, тех.задание, локальный сметный расчет) на работы по строительству "Инженерные системы по обеспечению комплексной безопасности территории котельной по ул.Зайцева, д. 31В	334	370
25	Коммерческое предложение ООО «Эльком-НН» № 19-2/08 от 19.08.2024 и локальный сметный расчет (на работы по организации АРМ оператора в котельной по ул. Зайцева д.31В)	371	388
26	Коммерческое предложение ООО «Орбитек" на монтажные и пуско-наладочные работы системы охранного теленаблюдения на территории котельной по ул. Зайцева д.31В	389	393
27	Коммерческое предложение НПО «Гидротехсервис» Исх № 37 от 04.07.2024 на поставку и монтаж системы очистки солевого раствора с накопительными емкостями на 6 м3 в котельной по ул. Зайцева д.31В	394	394
28	Коммерческое предложение ООО «НоватермЭнергоСтрой» Исх № Н190824-2 от 19.08.2024 на выполнение комплекса проектных и строительно-монтажных работ по техническому перевооружению в части тепловых сетей котельной по ул. Зайцева д.31В)	395	395
29	Программа энергосбережения ООО «КСК» на 2019-2027 гг.	396	409

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ
ООО «Коммунальная сетевая компания»

по строительству водогрейной котельной и тепловых сетей в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода на 2019-2027 гг.
(КОРРЕКТИРОВКА НА 2024 ГОД)

На основании договора купли-продажи от 30.04.2015 № 2-КП/15 участок с кадастровым номером: 52:18:0000000:398 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная, в районе домов №№1-91 был приобретен ООО «ГАСК-НН» для комплексного освоения, в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках проектирования нового микрорайона под комплекс зданий и жилых домов с объектами общественного значения были получены технические условия для прокладки и устройства коммуникаций.

15 ноября 2016 года Распоряжением Правительства Нижегородской области №1815-р утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Малоэтажная и памятника природы «Малышевские гривы» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

В данной документации запроектировано: 8 – 17этажных жилых домов, 34 – 10этажных жилых домов, 1 – торговый центр, 2 – детских дошкольных учреждения, 1 – общеобразовательное учреждение, 1 – котельная, 11 – ТП, 9 – жилых индивидуальных жилых домов, 1 – РП со встроенной ТП.

Для обеспечения данного микрорайона теплоснабжением и горячим водоснабжением, предусмотрено:

- строительство водогрейной котельной мощностью 40,8 МВт с поэтапным вводом мощности в эксплуатацию в районе д. № 1-91 по ул. Малоэтажная,

- строительство тепловых сетей в районе д. № 1-91 по ул. Малоэтажная

Стоимость строительства водогрейной котельной мощностью 40,8 МВт с поэтапным вводом мощности в эксплуатацию рассчитана на период 2025-2027 годов на основании коммерческих предложений ООО «НоватермЭнергоСтрой» Исх№ Н190624-1 от 18.06.2024 и Исх№ Н190624-1 от 19.06.2024 с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (разработан Минэкономразвития России). Корректировка 2024 года составляет:

I. 2019 год – 5,2 МВт – 39 048,02 тыс.руб. (факт 5,2 МВт – 86 498,86 тыс.руб.)

II. 2020 год – 5,2 МВт – 11 396,33 тыс.руб. (факт 5,2 МВт – 11 425,54 тыс.руб.)

III. 2021 год – 5,2 МВт – 13 000,00 тыс.руб. (факт 5,2 МВт – 13 000,00 тыс.руб.)

IV. 2025 год – 10 МВт – 64 361,67 тыс. руб.

V. 2026 год - 5,2 МВт – 34 024,40 тыс. руб.

VI. 2027 год - 10 МВт – 69 814,39 тыс. руб.

Итого: 40,8 МВт – 231 644,81 тыс.руб., без НДС.

В стоимость строительства водогрейной котельной мощностью 40,8 МВт входит выполнение комплекса работ, включая проектирование, строительно-монтажные работы с поставкой оборудования, режимные испытания и пуско-наладка. Работы выполняются на условиях «под ключ». В составе оборудования котельной предполагается использование промышленного оборудования следующих производителей:

- Водогрейные котлы VISSMANN;

Водогрейный котел Vitomax LW тип M62C 2600 кВт ОЭЗ ППТ «Липецк» - 2 шт.

Водогрейный котел Vitomax LW тип M62C 5200кВт ОЭЗ ППТ «Липецк» - 3 шт.

Водогрейный котел Vitomax LW 10000 кВт ОЭЗ ППТ «Липецк» - 2 шт.

- Газовые моноблочные горелки WEISHAUPТ Германия;

- Насосы и управление Vitomax, WILO;

- Насос циркуляционный котла Vitomax LW тип M62C 2600 кВт WILO IL 80/145-1,1/4 G=56 м³/ч, H=3м.в.с., N=1,1 кВт – 2шт

- Насос циркуляционный котла Vitomax LW тип M62C 5200кВт WILO IL 100/160-2,2/4 G=112 м³/ч, H=3м.в.с., N=2,2 кВт - 3шт

- Насос сетевой воды WILO NL 100/250-75-2-12 Gmax=200 м³/ч, H=75м.в.с. N=75 кВт рабочее колесо 255 мм – 5шт

- Насос исходной воды WILO MHI 805-1/E/3-400-50-2 G= 9м³/ч, H=38 м.в.ст. N=2.2 кВт – 3шт

- Насос бака запаса воды WILO MHI 804-1/E/3-400-50-2 G= 9м³/ч, H=30 м.в.ст. N=1,5 кВт – 3шт

- Автоматика MZTA, РФ, SIEMENS Германия;

- Запорная и регулирующая арматура ARI-ARMATUREN Германия;

Общая протяженность прокладки сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении с учетом корректировки 2024 года составляет 4,551 км.

Расчет стоимости прокладки трубопроводов теплоснабжения до Д300 мм выполнен по НЦС13(2024)-07-005-02 НЦС13(2024)-16-003-02 Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншеях с

откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с учетом Договора ООО Вира №28/04/23-юр от 14.04.2023; ДС№2 от 28.02.2023; Договора ООО «КИР» № 15/02/24 от 26.02.2024; Договора ООО «Вира» № 10/04/24-юр от 01.04.2024; ДС№ 1 от 15.04.2024; итогов конкурсной закупки изв.№ 32413878726 протокол от 16.08.2024

Учен прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026-2027гг от 30.09.24.

Протяженность и стоимость прокладки сетей теплоснабжения с вводом в эксплуатацию по годам составляет с учетом корректировки 2024 года:

2019 год - 0,5108 км – 26 027,67 тыс. руб. (факт 0,7134 км – 41 733,11 тыс.руб.)
 2020 год - 0,6878 км - 25 043,58 тыс. руб. (факт 0,5194 км – 21 659,30 тыс.руб.)
 2021 год - 1,1407км – 49 208,83 тыс. руб. (факт 1,1802 км – 47 054,87 тыс.руб.)
 2022 год – 0,1650км – 5 217,27 тыс. руб. (факт 0,006 км – 5 114,68 тыс.руб.)
 2023 год – 0,324 км – 7 046,61тыс. руб. (факт 0,531 км 6 772,25 тыс.руб.)
 2024 год – 0,072 км – 2 095,27 тыс. руб.
 2025 год – 0,432 км – 45 881 тыс. руб.
 2026 год – 0,839 км – 71708,38 тыс. руб.
 2027 год – 0,381км – 31 848,89 тыс. руб.
 Итого: 4,551км – 264 077,48 тыс. руб., без НДС.

Изменение графика финансовых потребностей:

В связи с изменением схемы ТС и сроков реализации мероприятий инвестиционной программы план финансирования ИП 2019-2027гг с учетом корректировки 2024 года составил 495,72 млн. руб. (без НДС). Отклонение от плана финансирования 2023 года составило + 102,68 млн. руб. (без НДС), в том числе:

№ п/п	Наименование инвестиционного мероприятия (корректировка 2023 год)	Год выполнения (корректировка 2024)	План финансирования ИП (корректировка 2023), тыс.руб. без НДС	План финансирования ИП (корректировка 2024), тыс.руб. без НДС	Откл.	Примечание
1.	1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	2019-2027	253 504,97	264 077,48	10 572,51	Расчет стоимости по НЦС13(2024)-07-005-02. Сборник 13. Наружные тепловые сети». В связи с изменением срока выполнения работ;
2.	1.2 Строительство водогрейной котельной мощностью 40,8 МВт с поэтапным вводом мощности в эксплуатацию г. Нижний Новгород, Автозаводский район. в районе д. № 1-91 по ул. Малозатяжная	2019-2027	139 531,96	231 644,80	92 112,84	В связи с изменением стоимости оборудования стоимость работ по установке котлов на 2025-2027 рассчитана в соответствии с КП ООО "НоватермЭнерго Строй №Н180624-

					1 от 18.06.2024 №Н190624-1 от 19.06.2024
Итого		393 036,93	495 722,28	+ 102 685,35	

Изменение сроков реализации и стоимости мероприятий при корректировке ИП на 2024-2027 связано с переносом сроков строительства жилых домов. Расчет стоимости произведен с применением укрупненных нормативов цен строительства 81-02-13-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 13. Наружные тепловые сети» и "НЦС 81-02-19-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры", а также изменения сроков реализации инвестиционной программы.

Изменение стоимости мероприятий по п. 1.2 Строительство водогрейной котельной мощностью 40,8 МВт с поэтапным вводом мощности в эксплуатацию г. Нижний Новгород, Автозаводский район. в районе д. № 1-91 по ул. Малоэтажная в период 2025-2027 года обусловлен существенным изменением стоимости котлового оборудования и рассчитан на основании коммерческих предложений ООО «НоватермЭнергоСтрой» №Н180624-1 от 18.06.2024 №Н190624-1 от 19.06.2024.

В ИП мероприятия 1.2.10 - 1.2.14 запланированы на 2020 год, 1.2.76 – на 2023 год, однако эти мероприятия выполнены в 2019 году. В связи с тем, что в 2019 году инвестиционная программа ООО «КСК» не корректировалась, данные мероприятия по факту выполнены, но по плану остаются в ИП в графике реализации без дальнейшего финансирования.

Директор ООО «КСК»



В.В. Пичугин




ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ
ООО «Коммунальная сетевая компания»

по строительству водогрейной котельной и тепловых сетей в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода на 2019-2027 гг.
(КОРРЕКТИРОВКА НА 2024год)

В части технического перевооружения котельной, расположенной
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 31В (2022-2027 гг.)

ООО «Коммунальная сетевая компания» (ООО «КСК»), располагает отопительной котельной в Сормовском районе, расположенной по адресу ул. Зайцева, 31В.

Котельная обеспечивает теплом население, социально значимые и прочие объекты в 5, 6 микрорайонах Сормовского района, жилком комплексе «Корабли» и микрорайоне «Народный поселок».

Котельная введена в эксплуатацию в 1982 году в составе комплекса «завода крупнопанельного домостроения ЗКПД-4».

В состав котельного оборудования входят два паровых котла ДЕ25-14, один паровой котел ДЕ6,5-14, а также водогрейный котел КВГМ50 и два водогрейных котла ПТВМ30.

Котельная осуществляла выработку пара на производственные нужды завода и сетевой воды на нужды отопления производственного комплекса и населения Сормовского района.

В настоящее время потребители пара отсутствуют, котельная работает только на нужды отопления.

В течение отопительного сезона потребность в тепловой энергии обеспечивается водогрейными котлами, пар вырабатывается на нужды системы водоподготовки.

В межотопительный сезон котельная работает в паровом режиме, т.к. минимальная мощность установленных водогрейных котлов значительно превышает потребность потребителей в тепловой энергии.

Выработка тепловой энергии в паровом режиме приводит к увеличению удельных расходов топлива на выработку тепла.

Для сокращения издержек на выработку тепловой энергии, повышения энергоэффективности работы оборудования, обеспечения надежности теплоснабжения и повышения уровня безопасности ООО «КСК» разработало план мероприятий по техническому перевооружению котельной, направленных на модернизацию технологического процесса и обновление основного оборудования.

В период 2022-2027 гг. ООО «КСК» намерено реализовать следующие мероприятия по техническому перевооружению котельной:

- модернизация встроенной в здание котельной комплектной трансформаторной подстанции (КТП4);

- модернизация системы водоподготовки сетевой воды;
- установка теплообменников на тепловую сеть микрорайона «поселок Народный»;
- модернизация коммерческих узлов учета газа и тепловой энергии.
- модернизация автоматики безопасности двух котлов ПТВМ-30;
- Внедрение системы АПКСД для автоматизации работы оператора котельной (АРМ верхнего уровня).
- установка системы очистки солевого раствора с накопительными емкостями;
- Система автоматизации тепловой сети

В инвестиционную программу включены мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры котельной, расположенной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 31В согласно предписанию Управления Росгвардии по Нижегородской области №П-28/04/22-ТЭК от 28.04.2022 «Об устранении выявленных нарушений».

- Установка охранного освещения периметра котельной Зайцева, 31В;
- Установка системы охранного теленаблюдения котельной Зайцева, 31В.

Модернизация КТП4

В рамках реализации инвестиционной программы планируется модернизация КТП4. КТП4 находится в здании котельной по ул. Зайцева и предназначена для питания оборудования котельной. Комплектная трансформаторная станция эксплуатируется с 1982 года. Мероприятия по реконструкции КТП4 позволят, повысить надежность электроснабжения, улучшить показатели по безаварийности работы оборудования, ввести контроль качества поставляемой электрической энергии и повысить защищенность электрооборудования.

Модернизация системы водоподготовки

Для защиты тепловых сетей от коррозии в существующей системе обработка исходной воды осуществляется путем атмосферной деаэрации. Для этого исходная вода предварительно проходит фильтры умягчения, а после деаэрации подается в баки-аккумуляторы для охлаждения до требуемой нормативной температуры. Такая схема является нерациональной, снижает энергоэффективность и отрицательно сказывается на качестве воды, подаваемой потребителям.

В ходе реализации проекта будет установлена система дозирования реагента – ингибитора коррозии, что позволит исключить из технологического процесса использование пара, снизив тем самым затраты на производство тепловой энергии и увеличив энергоэффективность котельной.

Установка теплообменников на тепловую сеть микрорайона «поселок Народный» для улучшения качества предоставляемой услуги

В рамках реализации инвестиционной программы планируется установка системы дозирования реагента ингибитора коррозии, что позволит исключить из схемы атмосферную деаэрацию и излишнее умягчение воды, кроме того, для отделения системы теплоснабжения микрорайона поселок Народный от внутреннего контура котельной планируется установка теплообменного оборудования.

Указанные мероприятия позволят ООО «КСК» повысить качество подаваемой потребителю воды и снизить издержки технологического процесса.

Замена коммерческих узлов учета газа и тепловой энергии.

В рамках реализации инвестиционной программы планируется обновление моральноустаревшего комплекса контрольно-измерительных приборов на тепловой сети и увеличение диаметра пропускной способности в точке учета. Установка резервного узла учета газопотребления.

Мероприятия по замене узлов учета тепловой энергии повысят надежность и точность коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии, возможность его интеграции в автоматизированную систему учета, увеличенный диаметр позволит увеличить пропускную способность узла учета в связи с возросшим объемом потребления тепловой энергии потребителями промзоны.

Установка резервного узла учета газа позволяет снизить издержки по оплате потребленного газа, путем избежания штрафных санкций за неучтенное потребление газа.

Модернизация автоматики безопасности котлов

Существующие водогрейные котлы ПТВМ-30 были введены в эксплуатацию в 1984 году. В настоящее время система автоматики безопасности котлов морально устарела, не отвечает требованиям правил по безопасной эксплуатации котлов. Для повышения уровня безопасности эксплуатации будет произведена модернизация системы автоматики безопасности обоих котлов ПТВМ-30.

АРМ оператора верхнего уровня

АРМ оператора котельной представляет собой верхний уровень аппаратно-программного комплекса системы диспетчеризации (АПКСД). Назначение объекта-контроль состояния технологического оборудования котельной. Система позволит осуществлять дистанционное задание установок регулирования, настройки регуляторов для обеспечения оптимального отпуска тепловой энергии в ручном, автоматическом и смешанном режимах, осуществлять регулирование температуры теплосетей посредством управления клапаном теплосети, мощностью водогрейных котлов, составлять отчеты.

Система автоматизации тепловой сети.

Внедрение системы автоматизации тепловой сети, путем установки клапанов-регуляторов водопотребления позволит предупреждать остановы водогрейных котлов, что в свою очередь снизит издержки на производство тепловой энергии и повысит надежность работы котельной.

Установка системы очистки солевого раствора с накопительными емкостями.

В рамках реализации инвестиционной программы планируется обновление моральноустаревшего оборудования, с целью соблюдения водно-химического режима котельной, для которого требуется установка современной системы очистки солевого раствора с емкостью. Внедрение системы позволит при выработке фильтром ресурса восстановить обменную емкость катионитной смолы и вернуть фильтр в работу, обеспечив соответствие показателей подпиточной воды установленным нормам, позволит снизить издержки на производстве тепловой энергии и повысит надежность работы котельной.

На основании коммерческих предложений и локальных сметных расчетов, а также заключенных договоров подряда ООО «КСК», в рамках корректировки ИП 2024 года, определило стоимость мероприятий:

1. 2022 год – модернизация КТП4 – 12 500 000,00 руб. без НДС.
2. 2023 год - модернизация системы водоподготовки сетевой воды – 8 028 699,33 руб. без НДС (Договор подряда №39/05/23-юр от 30.05.2023 (по результатам запроса предложений – извещение №323123597707 от 04.05.23); Договор подряда № 69/08/23-юр от 25.08.2023 (по результатам запроса предложений – извещение №32312564732 от 07.07.23)).
3. 2023 год - установка теплообменников на тепловую сеть микрорайона «поселок Народный» – 13 763 969,65 руб. без НДС (Договора подряда № 68/08/23-юр от 25.08.2023(по результатам запроса предложений – извещение №32312597506 от 07.07.23).
4. 2023 - модернизация узла учета тепловой энергии ТК 101, котельная Зайцева 31В - 1 916 666,67 руб. без НДС (Договор на выполнение работ по модернизации №16/03/23-юр от 14.03.2023 (по результатам запроса предложений – извещение №32312114817 от 13.02.23))
5. 2023 - реконструкция коммерческого узла учета потребления природного газа котельная Зайцева, 31 В - 1 290 330,42 руб. без НДС (Договор на выполнение работ по реконструкции коммерческого узла учета потребления природного газа №45/07/23 от 04.07.2023 (по результатам запроса предложений – извещение №32312462165 от 06.06.23)).
6. 2024 год – модернизация автоматики безопасности котла ПТМВ30 №1 – 10 000 000 рублей без НДС (Договор подряда № 25/06/24-юр от 04.06.2024 ООО «Эльком-НН» (по результатам запроса предложений – извещение №32413594311 от

11

14.05.24)). Мероприятие планируется выполнить в период 2024-2025 гг. В 2024 году закупка оборудования, демонтажные/монтажные, пусконаладочные работы.

7. 2025 год – модернизация автоматики безопасности котла ПТМВ30 №1 – 800 000 рублей без НДС (Договор подряда № 25/06/24-юр от 04.06.2024 ООО «Эльком-НН» (по результатам запроса предложений – извещение №32413594311 от 14.05.24)) В 2025 году выполнение режимно-наладочных работ, оформление документации.

8. 2025 год - модернизация автоматики безопасности котла ПТМВ30 №2 – 6 101 199,77 рублей без НДС (коммерческое предложение ООО «Эльком-НН» № 19-1/08 от 19.08.2024) Мероприятие планируется выполнить в период 2025-2026 гг.

9. 2025 год – замена узла учета тепловой энергии промзоны. 2 458 333,33 руб. без НДС коммерческое предложение ООО «ТГС Инжиниринг» на сумму 2 950 000 руб. с НДС.

10. 2025 год – установка охранного освещения периметра котельной Зайцева, 31В – 6 498 399,32 руб. без НДС (По итогам конкурса-Протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок от 16.08.2024 Извещение № 32413874791).

11. 2026 год – модернизация автоматики безопасности котла ПТМВ30 №2 – 7 000 000 рублей без НДС (коммерческое предложение ООО «Эльком-НН» № 19-1/08 от 19.08.2024). Окончание работ 2025-2026 гг.

12. 2026 год – установка системы охранного теленаблюдения котельной Зайцева, 31В – 6 395 045,56 руб. без НДС (7 047 658,76 руб. с НДС коммерческое предложение ООО «Орбитек» от 20.08.2024 с учетом прогнозных индексов на 2025-2026 года 1,047 x 1,04).

13. 2026 год – установка системы очистки солевого раствора с накопительными емкостями - 1 060 895,78 руб. (974 300 рублей без НДС коммерческое предложение НПО «Гидротехсервис» № 37 от 04.07.2024 с учетом прогнозных индексов на 2025-2026 года 1,047 x 1,04)

14. 2027 год – монтаж АРМ верхнего уровня - 5 482 425,71руб. без НДС (коммерческое предложение ООО «Эльком-НН» № 19-2/08 от 19.08.2024, ЛСР, прогнозные индексы на 2025-2027 года учтены в расчете сметы).

15. 2027 год – Внедрение системы автоматизации тепловой сети – 6 728 552,48 руб. без НДС (930 000 руб. с НДС проектные работы + 6 200 000 руб. с НДС строительно-монтажные работы- коммерческое предложение ООО «НоватермЭнергоСтрой» № Н190824-2 от 19.08.2024 с учетом прогнозных индексов на 2025-2027 года 1,047 x 1,04x 1,04)

В связи с изменением сроков реализации и состава мероприятий инвестиционной программы в части технического перевооружения котельной, расположенной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 31В (2022-2027 гг.), а также уточнением стоимости мероприятий по результатам проведенных торгов план финансирования в данной части ИП 2022-2027гг с учетом корректировки 2024 года составил 90,02 млн. руб. (без НДС).

Отклонение от плана финансирования 2023 года составило +5,1 млн. руб. (без НДС), в том числе:

№ п/п	Наименование инвестиционного мероприятия (корректировка 2024 год)	Год выполнения (корректировка 2024)	План финансирования ИП (корректировка 2023), тыс.руб. без НДС	План финансирования ИП (корректировка 2024), тыс.руб. без НДС	Откл. Тys. руб	Примечание
1.	3.2.1 Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 31В	2022-2027	76 516,56	77 131,07	+614,51	В связи с изменением стоимости работ по результатам проведенных торгов
2.	6.1.1. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры котельной, расположенной по адресу г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 31В	2025-2026	8 403,82	12 893,44	+4 489,63	В связи с изменением стоимости работ по результатам проведенных торгов
Итого			84 920,38	90 024,52	5 104,14	

Директор ООО «КСК»

 В.В. Пичугин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
№ 103/пр от 16.02.2023

Форма

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

ООО «Коммунальная сетевая компания»

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Коммунальная сетевая компания»
Местонахождение регулируемой организации	603123, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 22А, пом.усл. №П1, офис 511
Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Финансовый директор - Несонов Е.А. Начальник ПТО - Карпова Н.Н.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-910-896-57-07 (831)262-13-20
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 150
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области - В.А. Супернак
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел.(831) 438-96-01
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Нижнего Новгорода
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп.5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	+7 (831) 467-10-01

Директор ООО «КСК»

М.П.



 В.В. Пичугин

14

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (счета объекта)	Пл.д. объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																
					Наименование и значение показателя									Год начала реализации	Год окончания реализации	Плновые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам							Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФИТ)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 1.2 ФИТ)	Средства, полученные за счет выкупа за подключения (стр. 1.3 ФИТ)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИТ)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФИТ)	На оплату процентов по кредитам и займам (или) маржи основного и (или) вспомогательного капитала на (стр. 1.6 ФИТ)	Иные собственные средства (стр. 2 ФИТ)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФИТ)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения (стр. 4 ФИТ)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФИТ)				
					Тепловая сеть			Тепловая сеть			Тепловая нагрузка					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027																
					Удельная тепловая мощность (в ваттах)	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Удельная тепловая мощность (в ваттах)	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Средний диаметр	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Всего:	ГПВ										СМР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027						
1.1.61	Участок теплотрассы от УТ22 до №34 по плану ДИ-108		ТС					100		0,044	подземная	2026	2026	1 470,04	29,42	1 441,62	0,00									1 470,04														
1.1.62	Участок теплотрассы от УТ22 до УТ23 ДИ-219		ТС					200		0,183	подземная	2026	2026	16 020,00	200,40	9 819,60	0,00									10 020,00														
1.1.63	Участок теплотрассы от УТ23 до №37 по плану ДИ-108		ТС					100		0,012	подземная	2027	2027	417,21	8,34	408,87	0,00									417,21														
1.1.64	Участок теплотрассы от УТ23 до №36 по плану ДИ-108		ТС					100		0,025	подземная	2027	2027	869,19	17,38	851,81	0,00									869,19														
1.1.65	Участок теплотрассы от УТ23 до УТ24 ДИ-199		ТС					150		0,151	подземная	2027	2027	7 771,42	155,43	7 615,99	0,00									7 771,42														
1.1.66	Участок теплотрассы от УТ24 до №39 по плану ДИ-108		ТС					100		0,037	подземная	2027	2027	1 286,41	25,73	1 260,68	0,00									1 286,41														
1.1.67	Участок теплотрассы от УТ24 до УТ25 ДИ-199		ТС					150		0,180	подземная	2027	2027	8 917,21	178,34	8 738,87	0,00									8 917,21														
1.1.68	Участок теплотрассы от УТ25 до №41 по плану ДИ-108		ТС					100		0,023	подземная	2027	2027	799,66	15,99	783,67	0,00									799,66														
1.1.69	Участок теплотрассы от УТ25 до №40 по плану ДИ-108		ТС					100		0,026	подземная	2027	2027	903,96	18,08	885,88	0,00									903,96														
1.1.70	Участок теплотрассы от УТ26 до №43 по плану ДИ-108		ТС					100		0,020	подземная	2027	2027	695,36	13,91	681,45	0,00									695,36														
1.1.71	Участок теплотрассы от УТ22 до №33 по плану ДИ-108		ТС					100		0,064	подземная	2027	2027	2 225,14	44,50	2 180,64	0,00									2 225,14														
1.1.72	Исключить Участок теплотрассы от УТ15 до №35 по плану ДИ-108 вместо Исконьель. Участок теплотрассы от УТ30		ТС					125		0,150	подземная	2023	2023	1 923,39	38,47	1 884,92	1 923,39									0,00														
1.1.73	Исключить Участок теплотрассы от УТ31 до УТ32 ДИ-89		ТС							0,020	подземная	2027	2027	695,36	13,91	681,45	0,00									695,36														
1.1.74	Исключить Участок теплотрассы от УТ32 до УТ33 ДИ-89		ТС								подземная														0,00															
1.1.75	Исключить Участок теплотрассы от УТ32 до №30 по плану ДИ-133		ТС								подземная	2019	2019				0,00								0,00															
1.1.77	Участок теплотрассы от УТ2 до №36-32 по плану ДИ-108	52-18-0040575-4460	ТС					116	29	0,000	подземная	2019	2019				0,00								0,00															
1.1.77	Участок теплотрассы от УТ2 до №36-32 по плану ДИ-108		ТС					100		0,098	подземная	2026	2026	3 276,19	65,52	3 210,67	0,00									3 276,19														
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения энергоэффективности																																								
1.2.1	Строительство водогрейной котельной мощностью 40,8 МВт с топками и котлами в эксплуатацию, в районе д. №101 по ул. Молодежная	52-18-0040575-695	котельная		г. Н.Новгород, Автозаводский район, в районе ул. Молодежная											35,0472	2019	2027	231 644,81	2 288,14	229 356,67	63 444,35	39 048,02	11 396,33	13 000,00				64 361,67	34 024,40	69 814,39	168 200,46			231 644,81					
1.3	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																							
1.4	Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																							
Всего по группе 1																																								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых																																								
Всего по группе 2																																								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставка энергии от разных источников																																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																								
3.2.1	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 31В				Котельная, ул. Зайцева 31В					141,65				141,65	2022	2027				77 131,07	0,00	77 131,07	37 499,67		12 500,00	24 999,67	10 000,00	9 359,53	8 060,90	12 210,08	39 631,41	13 806,17	63 324,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 3																																								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений допустимых нагрузок и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем центра																																								
Всего по группе 4																																								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																								
Всего по группе 5																																								
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные запасы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательств, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и кибербезопасности объектов теплоэнергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																								
6.1.1	Мероприятия по обеспечению безопасности и кибербезопасности объектов теплоэнергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, 31В				Котельная, ул. Зайцева 31В																																			
Всего по группе 6																																								
Итого по программе																																								

Директор ООО "КСК"



В.В. Пичугин

Исполнитель: Несонов Е.А., Щуплов В.В.

Подпись: Ф.И.О.

(831)262-13-20, 8-910-896-57-07
контакт.тел. с кодом города

n_eugene@mail.ru
контакт. E-mail

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО «Коммунальная сетевая компания»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2023	Плановые значения в т.ч. по годам реализации										
				2019*	2020*	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	19,76	25,94	25,94	21,09	21,15	21,15	21,12	20,95	20,82	20,54		
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1537	0,155	0,155	0,159	0,158	0,158	0,158	0,158	0,157	0,157		
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м3	1,75	4,27	2,94	5,29	2,60	2,86	3,91	7,37	13,68	64,65		
4	Процент износа объектов систем теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	25,6	-	22,54	29,56	36,58	43,6	50,61	57,63				
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4 848,00	213,99	471,90	4 879,54	5 035,03	5 166,52	5 297,91	5 571,20	5 843,89	2,65		
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	2,34	2,00	2,43	2,51	2,54	2,54	2,53	2,59	2,59	2,65		
		тонн в год для воды	13 161,80	1 814,00	1 396,08	22 194,29	24 128,23	26 753,99	29 498,74	30 939,25	33 064,20	34 645,81		
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Директор ООО «КСК» _____ **В.В. Пичугин**

Исполнитель: Несонов Е.А., Карпова Н.Н.



* 2019-2020гг - показатели рассчитаны по Разделу 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов систем централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (мкр. Торпело) 2021-2027гг - показатели рассчитаны с учетом: Раздел 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов систем централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (мкр. Торпело) и Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников (котельная по адресу, г. Н.Новгород, Зайцева 31В)

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО «Коммунальная сетевая компания»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжателя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)										
		Текущее значение 2023	Плановое значение 2024	Плановое значение 2025	Плановое значение 2026	Плановое значение 2027	Текущее значение 2023	Плановое значение 2024	Плановое значение 2025	Плановое значение 2026	Плановое значение 2027	Текущее значение 2023	Плановое значение 2024	Плановое значение 2025	Плановое значение 2026	Плановое значение 2027	Текущее значение 2023	Плановое значение 2024	Плановое значение 2025	Плановое значение 2026	Плановое значение 2027					
1	котельная ул. Зайцева 31В; котельная ул. Малюткина 31А; котельная ул. Монастырка 1	3	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	23	24	25	26	19	21	22	23	24
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,16	0,162	0,161	0,161	0,160	1,5	1,147	1,125	1,112	1,166	4 848	5 166,52	5 297,91	5 571,20	5 843,89

Директор ООО "КСК" _____ **В.В. Пичугин**

М.П.

Исполнитель: _____ Несонов Е.А., Карпова Н.Н.



тел: (831)262-13-20, 8-910-896-57-07

е-mail: n_vigene@mail.ru

18

**Финансовый план
ООО «Коммунальная сетевая компания»**

№ п/п	Источники финансирования	по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных данных или)														По мероприятию, согласно Форме № 2-ИП ТС
				Указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)														
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1.1	Собственные средства (при наличии нескольких источников основных средств и инвестиционных активов)	495 722,29	90 024,52	585 746,81	65 075,69	36 439,91	62 208,82	17 717,27	37 046,28	12 095,27	126 100,69	120 188,72	113 874,26	585 746,81				
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в налогооблагаемой валовой выручке		13 806,17	13 806,17					833,33	753,70	3 390,24	4 007,86	4 839,04	13 806,17				
1.3	экономика расходов		76 218,35	76 218,35				12 500,00	24 166,34	9 264,30	12 467,69	10 448,08	7 371,94	76 218,35				
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы																	
1.3.2	связанная с осуществлением потерь в тепловых сетях, сменной выработки и (или) мидри основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализации энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации,																	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем)	495 722,29		495 722,29	65 075,69	36 439,91	62 208,82	5 217,27	7 046,61	2 095,27	110 242,67	105 732,78	101 663,28	495 722,29				
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)																	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1																	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1	кредиты																	
3.2	займы организаций		0,00	0,00														
3.3	прочие привлеченные средства																	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов кондукта на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта централизованного теплоснабжения по каждой системе теплоснабжения																	
5	Прочие привлеченные средства																	

Несонов Е.А., Шурилов В.В.

В.В. Пичугин



Отчет об исполнении инвестиционной программы (2023)

ООО «Коммунальная сетевая компания»
(инвенование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технико-экономические характеристики после реализации мероприятия						Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)							Примечание						
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Способ прокладки	Амортиз. или инвентариз. или	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7		8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км																	Средства, полученные за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях теплового потребления																									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях теплового потребления																									
1.1.36	Участок теплотрассы от УТ18 до км26 Др-108	2023	2023	2023	2023	98	19	0,0422	полностью		716,34			716,34										5 345,57	
1.1.51	Участок теплотрассы от УТ19.1 до УТ20.1 Др-159	2023	2023	2023	2023	149	58	0,243	полностью		716,34			716,34										716,34	
1.1.53	Участок теплотрассы от УТ20.2 до км 48 по плану Др-108	2023	2023	2023	2023	98		0,1776	полностью		3 046,43			3 046,43										Уточнена стоимость по результатам утверждаемой проектно-сметной документацией	
1.1.54	Участок теплотрассы от УТ20.2 до км 49 по плану Др-108	2023	2023	2023	2023	98		0	полностью		381,75			381,75										Период срока строительства 4дл	
1.1.72	УТ15 до УТ19 Др-108	2023	2023	2023	2023	124		0,059	полностью		1 923,39			1 923,39										6 772,25	
1.2. Строительство или модернизация существующих тепловых сетей, в том числе паровых тепловых сетей																									
Итого по группе 1																									
Группа 2. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																									
2.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов энергетического назначения, за исключением тепловых сетей																									
3.2.1	Техническое перевооружение котельной, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Завская, 11В	2023	2022	2027						141,65	24 999,67	833,33	24 489,97												25 332,40
Итого по группе 2																									
Итого по группе																									
Итого по проекту																									
Итого по проекту																									

В.В. Пичугин
(Ф.И.О.)

Несонов Е.А., Карпова Н.Н.



20

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год (2023)

ООО «Коммунальная сетевая компания»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжателя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	план	факт	план	факт	
1	котельная ул. Зайцева 31В; котельная ул. Малоэтажная 31А; котельная ул. Монастырка 1	план 3	факт 4	план 5	факт 6	план 7	факт 8	план 9	факт 10	план 11	факт 12
		0	0	0	0	0,163	0,16	1,223	1,5	5 035,03	4 848,02

Директор ООО "КСК"
М.П.

В.В. Пичугин

Исполнитель:

Несонов Е.А., Карпова Н.Н.

тел. (831)262-13-20, 8-910-896-57-07

e-mail: n_eugene@mail.ru

Информация по заемным средствам, привлекаемым для реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО "Коммунальная тепловая компания" на 2019-2027 гг.
(расшифровка к г. --делу "возврат инвестиций" финансовой модели)

тыс.руб.

№	Наименование	2019 (план)	2019 (факт)	2020 (план)	2020 (факт)	2021 (план)	2021 (факт)	2022 (план)	2022 (факт)	2023 (план)	2023 (факт)	2024 (план)	2024 (факт)	2025 (план)	2025 (факт)	2026 (план)	2026 (факт)	2027 (план)	2027 (факт)	ВСЕГО с учетом факта
1.	Заемные ср-ва в качестве источников финансирования ИП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Возврат инвестиций:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.1.	Основной доле (заемные средства)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2019																			
	2020																			
	2021																			
	2022																			
	2023																			
	2024																			
	2025																			
	2026																			
	2027																			
2.1.2.	Проценты по кредиту	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2019																			
	2020																			
	2021																			
	2022																			
	2023																			
	2024																			
	2025																			
	2026																			
	2027																			
2.2.	Амортизация на погашение инвестсредств всего*, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1.	Основной доле (заемные средства)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2019																			
	2020																			
	2021																			
	2022																			
	2023																			
	2024																			
	2025																			
	2026																			
	2027																			
2.2.2.	Проценты по кредиту	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2019																			
	2020																			
	2021																			
	2022																			
	2023																			
	2024																			
	2025																			
	2026																			
	2027																			

* амортизация с разбивкой на существующее имущество и новое оборудование по ИП

Директор Пичугин В.В.
Подпись Ф.И.О.

Исполнитель Карпова Н.Н.
Подпись Ф.И.О.



(831)262-13-20, 8-910-896-57-07
контакт.тел. с кодом города

l_sudene@mail.ru
контакт. E-mail

23