

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «Коммунальная сетевая компания»
/Д.М. Поплавский
" 31 августа 2025г.



на источник -котельная ООО «КСК», расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 31В и тепловых сетей до границы эксплуатационной ответственности по выпускам: №1 ул. Зайцева (ЦТП-508, ЦТП-509, ЦТП-504), №2 поселок «Народный», №3 проспект Кораблестроителей ЖК «Корабли» и выводу на промышленную площадку по ул. Зайцева, 31

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Отчетная документация	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Разработка и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	«План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях ООО «КСК»»	4 Начальник оперативно-диспетчерской службы - Недоносков А.А.	5 30.04.2025	6
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки Предписаний по устранению нарушений пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил №115 (ПТЭ ТЭ)	Отчеты по выполнению предписаний надзорных органов	Технический директор -Щулюков В.В.	29.08.2025	При наличии предписаний надзорных органов
3	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. Предоставить договор на техническое обслуживание.	Выписка из утвержденного штатного расписания ООО "КСК", подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб. Договор на оказание услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов теплосетевого хозяйства №59/08/23-юр от 01.08.2023г..	Начальник кадровой службы - Потерухина Е. А. Начальник ПТО -Карпова Н.Н.	29.08.2025	
5	Актуализация положения о диспетчерской службе	Положение ПСП-012/2021 от 01.08.2023г.	Начальник оперативно-диспетчерской службы - Недоносков А.А.	29.08.2025	
6	Актуализация перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 ПТЭ ТЭ	Утвержденный «Перечень документации по эксплуатации тепловых энергоустановок (ТЭ) и охране труда при эксплуатации ТЭ»	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	29.08.2025	
7	Актуализация утвержденных в соответствии с требованиями п.2.8.4 ПТЭ ТЭ эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Утвержденные Инструкции по эксплуатации тепловых сетей, инструкция по эксплуатации котлов, инструкции для аппаратчиков ХВО по ведению водно-химического режима и эксплуатации установок ХВО, инструкции по обслуживанию автоматики безопасности котлов.	Заместитель технического директора по эксплуатации - Трофимов Е.А.	29.08.2025	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Отчетная документация	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5	6
8	Проведение проверки знаний с оформлением протоколов проверки знаний и удостоверений о проверке знаний, предусмотренных пунктом 2.3.23 ПТЭ ТЭ	Протоколы проверки знаний ИРП ООО "КСК", Протоколы проверки знаний ИТР ООО "Аквилон", удостоверения о проверке знаний ИТР ООО "Аквилон"	ООО "КСК" Бобков В.А. ООО "Аквилон"-Кан Д.О.	29.08.2025	
9	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, определенные п.п.2.1.2 и 2.1.3 ПТЭ ТЭ	Приказ №10/25 от 11.03.2025г. «Об организации технического надзора и безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей»	Начальник службы ПК и ОТ - Оськина К. А.	29.08.2025	
10	Актуализация инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	Утвержденный перечень инструкций, действующих в ООО «КСК», «Положение об организации и проведении работ с повышенной опасностью», Приказ об утверждении «Перечня работ, выполняемых по нарядам», «Перечня работ, выполняемых по распоряжениям»	Начальник службы ПК и ОТ - Оськина К. А.	29.08.2025	
11	Проведение противопоаварийных тренировок согласно утвержденным программам противопоаварийных тренировок	Программы противопоаварийных тренировок, журналы учета противопоаварийных тренировок.	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	15.09.2025	
12	Утверждение в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Температурные графики источников на ОЗП 2025-2026, режимные карты гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на ОЗП 2025-2026	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	15.09.2025	
13	Актуализация утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды	Утвержденная инструкция по эксплуатации установок для докотловой обработки воды.	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	16.09.2025	
14	Подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	15.09.2025	
15	Проведение комплексного обследования дымовых труб	Акты и паспорт дымовых труб	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	15.09.2025	
16	Проведение капитального ремонта на котельной	Акт о проведении капитального ремонта	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	16.06.2025 - 29.06.2025	
17	Проведение наладки тепловых сетей	Схемы тепловых сетей на предстоящий ОЗП	Начальник ПТО-Карпова Н.Н.	29.08.2025	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Отчетная документация	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5	6
18	Актуализация эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	«Инструкция по оперативно-диспетчерскому управлению тепловыми сетями ООО «КСК»	Начальник оперативно-диспетчерской службы - Недоносков А.А.	29.08.2025	
19	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в неглубоких каналах, и при бесканальной прокладке.	Графики плановых шурфовок и акты шурфовки подземных тепловых сетей	Заместитель технического директора по эксплуатации - Трофимов Е.А.	15.09.2025	
20	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей	Акты о выполнении гидравлических испытаний	Заместитель технического директора по эксплуатации - Трофимов Е.А.	15.09.2025	
21	Выполнить подготовку к ОЗП зданий	Копии паспортов готовности объектов к работе в ОЗП 2025/2026, актов очередных осмотров знаний и сооружений объектов теплоснабжения	Заместитель технического директора по эксплуатации - Трофимов Е.А.	15.09.2025	
22	Проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру. Проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Акты и отчеты о проведении испытаний	Заместитель технического директора по эксплуатации - Трофимов Е.А.	15.09.2025	В 2025г. проведение испытаний не требуется
23	Проведение после окончания отопительного сезона 2024-2025 гидравлических испытаний магистральных сетевых трубопроводов на плотность и прочность	Программа проведения гидравлических испытаний ООО "Аквион" и Акт о проведении гидравлических испытаний	Заместитель технического директора по эксплуатации - Трофимов Е.А. ООО "Аквион" - Кан Д.О.	29.08.2025	
24	Обеспечить наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.19 ПТЭ ТЭ перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Приказ «О утверждении перечня материальных ресурсов для аварийного и текущего запаса», документы, подтверждающие наличие материалов.	Заместитель технического директора по эксплуатации - Трофимов Е.А.		
25	Организовать измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов для выявления участков тепловых сетей с высокой коррозионной агрессивностью	Акты измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Начальник ЭСУ Семериков А.В.	29.08.2025	Измерения проводятся в зонах влияния блуждающих токов
26	Подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А.	29.08.2025	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия 2	Отчетная документация 3	Ответственные за выполнение 4	Срок выполнения 5	Примечание 6
27	Страхование гражданской ответственности	Страховка гражданской ответственности	Начальник службы ПК и ОТ - Осыкина К. А.	29.08.2025	
28	Актуализация плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах	Актуализированный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах	Начальник службы эксплуатации и ремонта - Бобков В.А	29.08.2025	


 Технический директор
 ООО «Коммунальная сетевая компания» _____ /В. В. Щуплов